ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

ООО «СВЗК»

Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Том 2

Генеральный директор
ООО «СВЗК» Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству А.П. Борисов

Самара 2026 г.

Содержание

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» 5

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 8

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 8

4.1.1 Климатическая характеристика района 8

4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района 8

4.1.3 Геологическое строение 8

4.1.4 Почвенно-растительные условия 8

4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха 9

4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования 10

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 10

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 11

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 11

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 11

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 15

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 15

4.8 Материалы и результаты инженерных изысканий 16

ПРИЛОЖЕНИЯ 17

Приложение 1. Постановление Администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории» . 18

Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории 20

Приложение 3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий 22

Приложение 4. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий 27

Приложение 5. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного населения Самарской области от 02.04.2026 №ОКН-20260330-38063304172-3 29

Приложение 6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 22.04.2026 №МПЭ-04-01/9420 32

Приложение 7. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 17.04.2026 №МПЭ-05-02/9015 34

Приложение 8. Письмо Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 08.04.2026 №01-13/69 35

Приложение 9. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 12.03.2026 №МЛЭ-03-03/5464 36

Приложение 10. Акт согласования подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями 38

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климатическая характеристика района

Согласно таблице А.1 СП 131.13330.2025 территория изысканий относится к климатическому району II В.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,1 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 19,5 °С), самыми холодными – январь и февраль (минус 13,0 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 40,1 °С в 2010 г., абсолютный минимум – минус 50,4 °С в 1942 г. (таблица 2.1, [18]). Даты начала, окончания и продолжительность сезона со среднесуточной температурой устойчиво ниже и выше заданных пределов представлены в таблицах 2.2-2.3, [18], даты первого и последнего заморозка в таблице 2.4 [18]. Основные климатические параметры холодного и теплого периодов года по МС Чулпаново согласно СП 131.13330.2025 [14] представлены в таблице 2.5.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) по МС Серноводск равна плюс 26,7 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17,1 °С. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы «А» равен 160 (приложение Д).

Согласно рисунку А.3 СП 131.13330.2025 среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет 60-80 дней.

4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района

Гидрогеологические условия до глубины 3,0-10,0м характеризуются отсутствием грунтовых вод.

В периоды строительства и эксплуатации проектируемых, весеннего снеготаяния и осенних дождей следует учитывать возможность техногенного и сезонного замачивания грунтов (образование «верховодки») тип подтопления согласно приложению И СП 11-105-97 часть II рекомендуется принять II-Б1 потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

4.1.3 Геологическое строение

В геолого-литологическом строении до глубины 10,0м принимают участие (сверху-вниз) современные отложения (почва) (pdQIV), насыпные грунты, а также четвертичные аллювиальные (aQ) представленные глинами.

Четвертичные аллювиальные отложения (aQ).

Четвертичные аллювиальные отложения (aQ), представленные глинами полутвердой-тугопластичной консистенции.

4.1.4 Почвенно-растительные условия

По природно-сельскохозяйственному районированию территория землепользования относится к Предуральской провинции лесостепной зоны.

В ходе почвообразовательного процесса под влиянием континентального климата, растительности, своеобразных почвообразующих пород и ландшафтных особенностей на территории участка работ сформировались почвы черноземного типа.

Черноземы – это богатые гумусом темноокрашенные почвы, не имеющие признаков современного переувлажнения, сформировавшиеся под многолетней травянистой растительностью степи и лесостепи. Для черноземов характерна значительная мощность гумусового горизонта, накопление гумуса и аккумуляция в нем элементов зольного питания и азота, поглощенных оснований, а также наличие хорошо выраженной зернистой или зернисто-комковатой структурой.

На участке работ выделены подтипы выщелоченных и типичных черноземов.

Выщелоченные черноземы характеризуются значительной промытостью верхних горизонтов от карбонатов. Линия вскипания от соляной кислоты и выделения карбонатов опущена значительно ниже гумусового горизонта и наблюдается в средней или нижней части горизонта В. Черноземы выщелоченные представлены обычным родом.

Видовое многообразие животного мира зависит от наличия разнообразных природных условий.

В границах участка изысканий древесно-кустарниковая растительность – отсутствует.

Район строительства расположен в зоне луговых степей. Естественные биотопы практически полностью заменены пашнями и пастбищами.

По геоботаническому районированию страны территория участка работ находится в южной части лесостепной зоны Высокого Заволжья, характеризующейся чередованием лесной и степной растительности.

Растительность участка представлена классом луговых степей.

Класс луговых степей представлен на описываемой территории подклассом:

- луговые степи равнин и пологих склонов.

Подкласс луговые степи равнин и пологих склонов представлен разнотравно-типчаковым типом растительности. Увлажнение – атмосферное нормальное.

Основные виды растений при разнотравно-типчаковом типе: типчак, костер безостый, мятлик узколистный, тысячелистник обыкновенный, клевер ползучий, одуванчик лекарственный. Средняя урожайность сухой поедаемой массы 7 ц/га среднего качества. Проективное покрытие составляет 50 %.

Растительный покров естественных кормовых угодий территории строительства показан в графическом приложении (23Р53-08.001-ИЭИ-01-Ч-004).

Леса и кустарники представлены широколиственными породами: дубом, кленом платановидным, липой. По сырым местам встречаются береза и осина. Из кустарников произрастают ольха клейкая, вяз, различные виды ив. В подлеске в лесах встречаются лещина, шиповник, рябина. Для степных склонов характерны кустарники: спирея городчатая, карагана кустарниковая, терн.

В издание Красной книги Самарской области внесены 286 видов растений и грибов. В книгу включены 223 вида покрытосеменных растений, 2 - голосеменных, 14 - папоротниковидных, 1 - хвощевидных, 3 - плауновидных, 3 - печеночников, 10 - мхов, 11 - водорослей, 14 - лишайникобразующих грибов, 5 - не образующих лишайник грибов.

4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха

Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта были использованы данные ФГБУ «Приволжского УГМС» о фоновых и фоновых долгопериодных концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (н.п. Русская Васильевка, ул. Специалистов д.3).

Сведения фоновых концентраций приводятся по основным наиболее распространенным примесям в рассматриваемом районе: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, сероводород, сумма углеводородов (предельных и непредельных). Фоновые концентрации являются характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемого всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории.

По данным ФГБУ «Приволжского УГМС» уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха в исследуемом районе не превышает санитарно-гигиенические нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ.

4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования

Сведения о наличии (или отсутствии) экологических ограничений, а также границы участков с особыми условиями природопользования получены из справочной информации, предоставленной федеральными, региональными или местными уполномоченными органами, а также хозяйствующими субъектами.

Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 03.04.2026 г. № МЛЭ-03-03/7773 (приложение 9 тома 2), Администрации Кошкинского района Самарской области от 17.04.2026 №01-13/79 (приложение 8 тома 2), проектируемый объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Объекты культурного наследия

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области 02.04.2026 №ОКН-20260330-38063304172-3 (приложение 5 тома 2), в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Государственный лесной фонд

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 17.04.2026 г. № МПЭ-05-02/9015 (приложение 7 тома 2), в границах проектируемого объекта земли лесного фонда отсутствуют.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и с учетом требований об исключении случаев, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Площадь отвода земель складывается из:

- земельных участков, отводимых на период строительства, реконструкции;
- земельных участков, отводимых для эксплуатации.

Ширина полосы отвода для строительства водовода принята в соответствии с СН 459-74 и составляет:

- Для водоводов диаметром до 500 мм, на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 36 м;

-Ширина полосы отвода для строительства кабеля КИП, электрического кабеля 0,4 кВ кабеля ЭХЗ рассчитана на основании ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением до 0,38-750 кВ» и составляет 6 м.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены проектными решениями.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений трасс с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Водовод от блок-бокса над скважиной 3В до площадки нагнетательной скважины №30							
1	ПК0+47.1	Нефтепровод	57	1,8	69	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 3В							
1	Пересечений нет						
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №30							
1	ПК0+02.0	Каб. 0,4кВ	-	-	62		h=+1,0 м

2	ПК1+36.6	2 каб. 0,4 кВ	-	1,0	88	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
Водовод от блок-бокса над скважиной 4В до площадки нагнетательной скважины №19							
1	ПК0+61.6	Нефтепровод	76	1,5	87	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 4В							
1	ПК0+02.1	Каб. 0,4кВ на ежах	-	-	23	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	h=+1,0 м
2	ПК0+03.8	Каб. 0,4кВ на ежах	-	-	14		h=+1,0 м
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №19							
1	ПК0+02.1	Каб. 0,4кВ на ежах	-	-	23	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	h=+1,0 м
2	ПК0+03.8	Каб. 0,4кВ на ежах	-	-	14		h=+1,0 м
3	ПК1+55.4	Каб. 0,4кВ	-	0,7	88		
Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №15							
1	ПК0+54.0	Нефтепровод	89	1,4	90	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК0+58.4	Дренажный трубопровод	219	0,6	89		ст.
3	ПК0+60.9	Нефтепровод	57	-	89		h=+0,5 м
4	ПК0+61.4	Нефтепровод	57	-	88		h=+0,5 м
Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №16							
1	ПК1+24.6	Нефтепровод	89	1,4	89	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
2	ПК1+25.0	Нефтепровод	89	1,4	89		ст.
3	ПК1+25.4	Нефтепровод	89	1,4	89		ст.
4	ПК1+28.7	Дренажный трубопровод	219	0,9	89		ст.
5	ПК1+30.4	Нефтепровод	89	1,4	2		ст.
Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 7В							
1	ПК1+15.7	Нефтепровод	89	1,6	86	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	ст.
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №15							
1	ПК1+02.5	Кабель связи	-	0,7	89	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
2	ПК1+02.5	8 каб. 0,4кВ	-	0,7	89		
3	ПК1+03.6	Дренажный трубопровод	219	1,0	89		ст.
4	ПК1+37.5	Кабель связи	-	0,7	89		
5	ПК1+37.6	8 каб. 0,4кВ	-	0,7	89		
6	ПК1+73.2	Кабель связи	-	0,7	84		
7	ПК1+73.3	8 каб. 0,4кВ	-	0,7	85		
8	ПК2+36.2	Дренажный трубопровод	89	0,7	68		ст.

9	ПК2+37.8	Кабель связи	-	0,7	43		
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №16							
1	ПК1+02.5	Кабель связи	-	0,7	89	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
2	ПК1+02.5	8 каб. 0,4кВ	-	0,7	89		
3	ПК1+03.6	Дренажный трубопровод	219	1,0	89		ст.
4	ПК1+64.8	Дренажный трубопровод	89	0,7	63		ст.
5	ПК1+66.7	Кабель связи	-	0,7	44		

Таблица 4.5.2 Ведомости пересечения трасс с наземными коммуникациями

Положение по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование линии и владелец	Число проводов	Номер опор, расстояние от опоры до трассы, м		Отметка земли, м	Высота нижнего провода, м	Высота верхнего провода, м	Материал опор
км	ПК+				№ опоры, лево	№ опоры, право				
Водовод от блок-бокса над скважиной 3В до площадки нагнетательной скважины №30										
1	Пересечений нет									
Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 3В										
1	Пересечений нет									
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №30										
1	Пересечений нет									
Водовод от блок-бокса над скважиной 4В до площадки нагнетательной скважины №19										
1	Пересечений нет									
Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 4В										
1	Пересечений нет									
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №19										
1	Пересечений нет									
Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №15										
1	Пересечений нет									
Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №16										
1	Пересечений нет									
	Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 7В									
1	Пересечений нет									

Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №15	
1	Пересечений нет
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №16	
1	Пересечений нет

Таблица 4.5.3 Ведомости пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Водовод от блок-бокса над скважиной 3В до площадки нагнетательной скважины №30										
1	Пересечений нет									
Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 3В										
1	0	0	41,9	дорога щебеночная	88^0	щебень	11,5	7,7	-	
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №30										
1	0	0	43,7	дорога щебеночная	88^0	щебень	11,5	7,7	-	
2	0	1	42,4	дорога щебеночная	90^0	щебень	-	4,6	-	
Водовод от блок-бокса над скважиной 4В до площадки нагнетательной скважины №19										
1	Пересечений нет									
Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 4В										
1	0	1	02,3	дорога щебеночная	87^0	щебень	-	5,4	-	
2	0	2	07,2	дорога щебеночная	85^0	щебень	-	4,8	-	
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №19										
1	0	1	02,3	дорога щебеночная	87^0	щебень	-	5,4	-	
2	0	1	64,2	дорога щебеночная	87^0	щебень	-	4,2	-	
Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №15										
1	Пересечений нет									
Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №16										

1	Пересечений нет									
Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 7В										
1	Пересечений нет									
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №15										
1	0	1	14,6	дорога щебеночная	89^0	щебень	-	5,4	-	
2	0	1	49,6	дорога щебеночная	86^0	щебень	-	5,0	-	
3	0	1	84,7	дорога щебеночная	89^0	щебень	-	5,3	-	
Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №16										
1	0	1	14,6	дорога щебеночная	89^0	щебень	-	5,4	-	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письма Администрации Кошкинского района Самарской области от 17.04.2026 №01-13/79 (приложение 8 тома 2), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в связи с чем не требуется разработка ведомости пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Линейные объекты пересекающие водные объекты отсутствуют.

4.8 Материалы и результаты инженерных изысканий

Согласно заданию, выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения», выполнены следующие виды инженерных изысканий:

1. Инженерно – геодезические изыскания;

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение материалов о ситуации и рельефе местности, включая подземные и наземные коммуникации и сооружения с техническими характеристиками, необходимых для расчетов проектирования реконструкции объекта, его инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических мероприятий, производству земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Основные задачи инженерно-геодезических изысканий:

− выполнение в полном объеме инженерно-геодезических изысканий объектов проектирования;

− создание планово-высотной съемочной геодезической сети с требуемой точностью и плотностью для обеспечения выполнения топографической съемки и закрепления на местности изысканных трасс и объектов;

− создание инженерно-топографических планов, на которых отображены рельеф местности, объекты ситуации, подземные и наземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для проектирования;

− обеспечение других видов инженерных изысканий.

2. Инженерно – геологические изыскания;

Цели и задачи инженерно-геологических изысканий:

- детализация и уточнение инженерно-геологических условий для расчетов фундаментов проектируемых зданий и сооружений, разработки конструктивных и объемно-планировочных решений;

3. Инженерно – гидрометеорологические изыскания;

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории, проектируемых трассы и площадки для обоснования проектных решений:

- по компоновке зданий и сооружений;
- конструктивных решений;
- по инженерной защите;
- определение условий эксплуатации сооружений.

4. Инженерно – экологические изыскания

Цель работ – получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и источниках их загрязнения, необходимых для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среде» и оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Результаты выполнения комплексных инженерных изысканий по объекту: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения», представлены в технических отчётах в электронном виде к данному тому.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Постановление Администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории»

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2026 года № 27
С.Русская Васильевка

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории - проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения» (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР 02275 НР, код участка недр (УН) 92275), в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения» (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР 02275 НР, код участка недр (УН) 92275), ООО «Средневолжская землеустроительная компания»
3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в Администрацию сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области в срок до 31.12.2026 года .
5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области по адресу: 446818, Самарская область, Кошкинский район, с. Русская Васильевка, ул Специалистов, д 5, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты admrv@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.
6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Русская Васильевка" в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и

разместить на официальном сайте муниципального района Кошкинский подсайт сельского поселения Русская Васильевка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский А.Г. Яковлева

Приложение 2. Задание на разработку документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,

Расположенную в границах сельского поселения Русская Васильевка, Кошкинского района, для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения» (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР 02275 НР, код участка недр (УН) 92275)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РИТЭК»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «РИТЭК»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения» (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР 02275 НР, код участка недр (УН) 92275)
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Русская Васильевка, Кошкинского района Самарской области
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3. Проект межевания территории: - Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. - Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том.4. Проект обоснования межевания территории. - Раздел 7. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть. - Раздел 8. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:24:1104001:221, 63:24:1104001:217, 63:24:1104001:218, 63:24:1104001:219, 63:24:1104001:220, 63:24:1104001:231, 63:24:1104001:232, 63:24:1104001:233, 63:24:1104001:234, 63:24:1104001:235, 63:24:1107002:4, 63:24:1107002:7, 63:24:1107002:8, 63:24:1107002:9 Предполагаемая площадь: 23945 м^2

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приложение 3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»
_____ Нижегородов
«12» ноября 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный маркшейдер-руководитель группы маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону
Отдела маркшейдерско-геодезических работ «ООО «РИТЭК»
_____ А.А. Исаев
«12» ноября 2024 г.

Техническое задание
на выполнение комплекса инженерных изысканий для строительства
отделу инженерных изысканий ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»

Наименование объекта:	«Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения»
Заказ:	Договор №2024049466 от 11.11.2024 г.
Вид строительства:	Реконструкция
Стадия проектирования:	Проектная документация Рабочая документация
Местоположение объекта:	Самарская область, Кошкинский район, Кутузовское месторождение
Заказчик проекта:	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
Подрядчик	ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»
Главный инженер проекта:	Герасимов М.С. тел. (846) 215-00-20
Сроки выполнения работ	Согласно календарного плана
Виды работ:	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания
Цель работ:	Изучение топографических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, гидрометеорологических условий для принятия проектных решений
Система координат	МСК-63
Система высот	Балтийская, 1977 года
Площади участков, площадок, (га):	- Куст №28, 29, 30, 31 Кутузовского м/р – 3,2 га. - Куст №18, 19, 20, 21 Кутузовского м/р – 3,5 га. - Куст №14,16,13,15,17 Кутузовского м/р – 3,5 га.
Линейные сооружения и их протяженность	1. Куст №28, 29, 30, 31 Кутузовского м/р: - Водовод от блок-бокса над скважиной 3В до площадки нагнетательной скважины №30 ф89х8, протяженностью 93,28 м; - Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 3В, протяженностью 195,12 м. - Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №30, протяженностью 183,1 м. 2. Куст №18, 19, 20, 21 Кутузовского м/р: - Водовод от блок-бокса над скважиной 4В до площадки нагнетательной скважины №19 ф89х8, протяженностью 106,33 м; - Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над

	скважиной 4В, протяженностью 227,6 м. - Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №19, протяженностью 213,3 м. 3. Куст №14,16,13,15,17 Кутузовского м/р: - Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №15 ø89х8, L=62,30 м; - Водовод от блок-бокса над скважиной 7В до площадки нагнетательной скважины №16 ø89х8, L=132,54 м; - Кабель электроснабжения от сущ. площадки электрооборудования и КТП до блок-бокса над скважиной 7В, протяженностью 319,71 м. - Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №15, протяженностью 238,5м. - Кабель электроснабжения от сущ. площадки КТП до площадки нагнетательной скважины №16, протяженностью 167,1 м.
Назначение и технические характеристики проектируемых объектов:	1. Куст №28, 29, 30, 31 Кутузовского м/р: - Площадка приустьевой нагнетательной скважины №30; - Блок-бокс над скважиной 3В. 2. Куст №18, 19, 20, 21 Кутузовского м/р: - Площадка приустьевой нагнетательной скважины №19; - Блок-бокс над скважиной 4В. 3. Куст №14,16,13,15,17 Кутузовского м/р: - Площадка приустьевой нагнетательной скважины №15; - Площадка приустьевой нагнетательной скважины №16; - Блок-бокс над скважиной 7В.
линейных сооружений:	см. таблицу 1.
Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями ВСН 30-81, СП 47.13330.2016, СП 11-107-97 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. При проведении изысканий необходимо выполнить обследование и предварительные согласования трасс и площадок с заинтересованными организациями, получить характеристики пересекаемых инженерных коммуникаций и а/д. Согласовать места подключений с организациями владельцами. В процессе изысканий выполнить: -сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов, данных и сведений; -рекогносцировочное обследование территории изысканий; -камеральное трассирование и предварительный выбор конкурентоспособных вариантов трасс для выполнения полевых работ и обследования; -развитие опорной геодезической сети; -развитие съемочной геодезической сети; -топографическую съемку местности для проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м. Закрепление площадки выполнить согласно указаниям ВСН 30-81 На местности необходимо заложить не менее 4 пунктов ПВО (располагая их с учетом сохранности при проведении строительных работ). На каждом пункте ПВО установить опознавательный знак. Для создания ПВО использовать не менее 5-и пунктов ГГС в плане и по высоте. Выполнить камеральную обработку материалов: -составление продольных профилей; -составление ведомостей пересечений трасс с водными объектами, линиями электропередачи связи, подземными, наземными коммуникациями, автомобильными дорогами.

	- инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат МСК-63, в Балтийской системе высот. Топографическую съемку местности выполнить с указанием существующих инженерных коммуникаций, мест подключения, диаметров труб, отметок верха трубы, обозначения инженерных коммуникаций и подъездных автомобильных дорог. В ходе работы согласовать местоположение и пересечения существующих коммуникаций с соответствующими органами и организациями. Заказчику выдать материалы инженерно-геодезических изысканий в электронном виде в системе координат МСК-63 в Балтийской системе высот – в формате AutoCad 2007г. и MapInfo.
Требования к инженерно-геологическим изысканиям	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 446.1325800.2019, СП 47.13330.2016. В процессе инженерно-геологических изысканий должны быть выполнены следующие виды работ: - сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, включая наземные маршрутные наблюдения; - проходка горных выработок; - гидрогеологические исследования; - лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод; - камеральная обработка материалов; - составление раздела технического отчета о выполнении инженерно-геологических изысканий. В результате проведенных изысканий должны быть определены: - изученность инженерно-геологических условий; - физико-географические и техногенные условия; - геологическое строение; - гидрогеологические условия; - свойства грунтов; - наличие и характеристики специфических грунтов (просадочных, набухающих и т.д.); - наличие геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, переработка берегов рек и озер, подтопление и т.д.). Определить уровень сейсмической опасности территории на основании учета исходной (фоновой) сейсмичности, категории грунтов по сейсмическим свойствам. Исходную (фоновую) сейсмичность принять в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории РФ. Расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте А ОСР-2015 СП 14.13330.2018. Выполнить лабораторные исследования по определению химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек из грунтов в целях определения их агрессивности к бетону и металлическим конструкциям, коррозионной активности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований осуществить в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020. Для оценки химического состава воды при изысканиях провести необходимое количество стандартных химических анализов. Определить удельное электрическое сопротивление грунтов. Отчет об инженерно-геологических изысканиях составить и оформить в полном соответствии с требованиями СП-11-

	105-97, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 Условные обозначения на всех графических приложениях должны полностью соответствовать ГОСТ 21.302-2021. Лабораторные методы определения показателей свойств грунтов использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020, оценки их состава и физико-механические свойства.
Требования к инженерно-экологическим изысканиям:	Инженерно-экологические изыскания выполнить согласно требованиям СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, с учетом материалов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий для корректировки проектных решений в части дополнительных мероприятий, направленных на предотвращение или минимизацию отрицательных экологических и других последствий воздействия сооружения на окружающую среду. В т.ч. работы по проведению инженерно-экологических наблюдений и определению фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Для оптимизации и минимизации полевых и лабораторных работ максимально использовать материалы ранее проведенных изысканий и исследований в районе проектируемого строительства и на смежных участках. В составе инженерно-экологических изысканий должны быть выполнены следующие виды работ: - сбор, обработка и анализ данных о состоянии природной среды; - маршрутные полевые наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов, состояния наземных и подземных водных экосистем, источников и признаков загрязнения (в зоне проектируемых объектов); - проходка горных выработок для получения экологической информации; - эколого-гидрогеологические исследования; - почвенные исследования; - геоэкологическое опробование и оценка загрязненности, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; - исследование и оценка радиационной обстановки; - изучение растительности и животного мира; - социально-экономические исследования; - санитарно-эпидемиологические исследования; - камеральная обработка материалов; - составление раздела технического отчета о выполнении инженерно-экологических изысканий. При проведении инженерно-экологических изысканий получить следующие данные и показать их на картографическом материале (картах, схемах, др.): - карта современного экологического состояния работ; - гидрогеологическая карта; - карта защищенности подземных вод от загрязнения с поверхности; - карта фактического материала; - схема расположения наблюдательных пунктов. В отчете должны быть даны рекомендации и предложения по предотвращению или снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.
Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП-11-103-97, СП 47.13330.2016. При проведении инженерно-гидрометеорологических изысканий должны быть выполнены следующие работы: - сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;

	105-97, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 Условные обозначения на всех графических приложениях должны полностью соответствовать ГОСТ 21.302-2021. Лабораторные методы определения показателей свойств грунтов использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020, оценки их состава и физико-механические свойства.
Требования к инженерно-экологическим изысканиям:	Инженерно-экологические изыскания выполнить согласно требованиям СП 502.1325800.2021, СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, с учетом материалов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий для корректировки проектных решений в части дополнительных мероприятий, направленных на предотвращение или минимизацию отрицательных экологических и других последствий воздействия сооружения на окружающую среду. В т.ч. работы по проведению инженерно-экологических наблюдений и определению фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Для оптимизации и минимизации полевых и лабораторных работ максимально использовать материалы ранее проведенных изысканий и исследований в районе проектируемого строительства и на смежных участках. В составе инженерно-экологических изысканий должны быть выполнены следующие виды работ: - сбор, обработка и анализ данных о состоянии природной среды; - маршрутные полевые наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов, состояния наземных и подземных водных экосистем, источников и признаков загрязнения (в зоне проектируемых объектов); - проходка горных выработок для получения экологической информации; - эколого-гидрогеологические исследования; - почвенные исследования; - геоэкологическое опробование и оценка загрязненности, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; - исследование и оценка радиационной обстановки; - изучение растительности и животного мира; - социально-экономические исследования; - санитарно-эпидемиологические исследования; - камеральная обработка материалов; - составление раздела технического отчета о выполнении инженерно-экологических изысканий. При проведении инженерно-экологических изысканий получить следующие данные и показать их на картографическом материале (картах, схемах, др.): - карта современного экологического состояния работ; - гидрогеологическая карта; - карта защищенности подземных вод от загрязнения с поверхности; - карта фактического материала; - схема расположения наблюдательных пунктов. В отчете должны быть даны рекомендации и предложения по предотвращению или снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.
Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП-11-103-97, СП 47.13330.2016. При проведении инженерно-гидрометеорологических изысканий должны быть выполнены следующие работы: - сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;

Приложение 4. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6319262153-20250212-0757
(регистрационный номер выписки)

12.02.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1236300028370
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6319262153
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговый центр «Эксперт Инжиниринг»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	443124, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 180А, оф. 55
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "СФЕРА изыскателей" (СРО-И-048-25122019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-048-006319262153-0301
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.11.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.11.2023	Да, 14.11.2023	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата **А.О. Кожуховский**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.3

СЕРТИФИКАТ 053bc38e002cb2f5ee4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 28

Приложение 5. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного населения Самарской области от 02.04.2026 №ОКН-20260330-38063304172-3

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО «ГЕФЕСТ»)

ИНН 6318306150
ОГРН 1026301531024
Представитель: Кутявин Дмитрий Владимирович
тел. +7(927)6940966
эл.почта: dvkutyavin@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 02.04.2026 № ОКН-20260330-38063304172-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 30.03.2026 №7117491437 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: "Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения" (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР02275НР, код участка недр (УН) 92275), описание местоположения земельного участка: в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, площадь: 23945 кв. м

сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: на испрашиваемых земельных участках объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: сведения отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: в 2018-2019 годах в адрес управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области поступили: «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, занимаемом под объекты «Куст скважин №№ 10, 11, 12 Кутузовского месторождения», «Куст скважин № № 13, 14, 15, 16, 17 Кутузовского месторождения», «Куст скважин №№ 18, 19, 20, 21 Кутузовского месторождения» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области» от 29.11.2018, подготовленных экспертом Юдиным А.И.; «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, отводимых под объекты «Разведочная скважина №28Р Кутузовского месторождения», «Эксплуатационная скважина №29 СМД Кутузовского месторождения», «Эксплуатационная скважина №30 СМД Кутузовского месторождения», «Эксплуатационная скважина №31 СМД Кутузовского месторождения» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области» от 18.09.2019, подготовленный экспертом Юдиным А.И.; «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство куста скважин №№ 18, 19, 20, 21 Кутузовского месторождения» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области», от 24.10.2019, подготовленный экспертом Юдиным А.И. (далее – Акты). В соответствии с Актами объекты археологического наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, отводимых для проведения работ по вышеназванным объектам, отсутствуют.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: испрашиваемые земельные участки находится в границах ранее обследованных земельных участков. Таким образом, государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, отводимых под объект: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения» (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР02275НР, код участка недр (УН) 92275)», расположенный в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, без проведения археологических полевых работ и государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия по адресу: 443071, г. Самара, Волжский проспект, 19 (телефон 8 (846) 214-71-71) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель Стафеев Иван Сергеевич
02.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6a53081cec1fde90b2e0ef5ab4e11b1e
Владелец: Стафеев Иван Сергеевич, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 6.3.2026 по 30.5.2027

Приложение 6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 22.04.2026 №МПЭ-04-01/9420

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Николаю Анатольевичу Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401
г. Самара, 443090

e.svensson@svzk.ru

МПЭ-04-01/9420 № 22 АПР 2026

на № 1198К/26 от 30.03.2026г.

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МПЭ/7078 от 30.03.2026г.) о предоставлении информации для размещения объекта строительства ООО «РИТЭК»: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения» (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР02275НР, код участка недр (УН) 92275), в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	508030,89	1407476,57
2	508031,10	1407476,52
3	508053,43	1407470,77
4	508063,23	1407468,24
5	508093,69	1407459,22
6	508086,26	1407428,73
7	508085,87	1407427,18
8	508080,43	1407408,33
9	508071,48	1407410,73
10	508061,21	1407404,12
11	508058,55	1407404,44
12	508048,92	1407407,80
13	508037,46	1407410,99
14	508013,76	1407417,60
15	508003,69	1407420,16
16	507969,75	1407428,76
17	507956,91	1407432,02
18	507954,94	1407432,58
19	507953,13	1407425,99
20	507950,87	1407417,75
21	507938,55	1407420,95
22	507889,13	1407436,41
23	507887,93	1407432,51
24	507882,88	1407422,98
25	507868,87	1407426,85
26	507870,47	1407432,64
27	507879,83	1407430,05
28	507882,36	1407434,82
29	507885,17	1407443,94
30	507890,46	1407463,46
31	507929,66	1407452,91
32	507945,39	1407441,54
33	507949,23	1407440,48
34	507958,48	1407437,81
35	507971,30	1407434,56
36	508000,32	1407427,30
37	508012,34	1407469,01
38	508016,39	1407467,75
39	508027,60	1407464,26
1	508030,89	1407476,57
1	509401,96	1408259,08
2	509442,08	1408236,43
3	509451,87	1408254,60
4	509457,16	1408251,75
5	509455,17	1408248,06
6	509457,61	1408246,74
7	509454,77	1408241,46
8	509452,32	1408242,77
9	509450,58	1408239,55
10	509454,11	1408237,51
11	509451,16	1408232,28
12	509447,73	1408234,26
13	509438,45	1408217,03
14	509431,17	1408221,06
15	509417,95	1408197,41
16	509410,95	1408184,88
17	509391,67	1408195,66
18	509361,23	1408212,67
19	509360,57	1408213,04
20	509338,74	1408174,11
21	509308,62	1408190,76
22	509273,66	1408210,04
23	509289,38	1408238,47
24	509299,39	1408254,47
25	509310,25	1408248,48
26	509318,95	1408249,56
27	509336,12	1408239,91
28	509354,63	1408229,50

29	509364,90	1408223,14
30	509366,55	1408222,21
31	509376,91	1408216,38
32	509378,67	1408219,39
1	509401,96	1408259,08
1	506555,46	1409886,50
2	506571,59	1409878,01
3	506575,11	1409876,16
4	506579,48	1409882,24
5	506586,78	1409878,89
6	506584,28	1409873,44
7	506578,95	1409862,86
8	506574,79	1409864,89
9	506570,42	1409856,59
10	506552,16	1409821,92
11	506547,77	1409824,27
12	506547,72	1409824,30
13	506538,12	1409805,79
14	506514,79	1409817,51
15	506508,05	1409804,48
16	506491,98	1409773,38
17	506475,91	1409742,29
18	506473,34	1409737,30
19	506469,83	1409739,09
20	506462,51	1409725,23
21	506458,25	1409717,25
22	506456,06	1409713,16
23	506454,76	1409710,73
24	506452,53	1409706,16
25	506449,97	1409700,92
26	506446,24	1409693,27
27	506443,85	1409688,64
28	506440,42	1409682,01
29	506439,06	1409679,36
30	506434,05	1409669,67
31	506402,53	1409687,09
32	506407,07	1409695,88
33	506408,44	1409698,53
34	506411,87	1409705,17
35	506414,07	1409709,43
36	506417,61	1409716,70
37	506420,17	1409721,94
38	506422,69	1409727,11
39	506424,13	1409729,80
40	506426,50	1409734,23
41	506430,72	1409742,12
42	506438,43	1409756,74
43	506440,52	1409760,73
44	506445,89	1409771,00
45	506451,72	1409782,63
46	506456,39	1409791,92
47	506457,32	1409793,78
48	506465,40	1409808,92
49	506468,82	1409815,34
50	506472,70	1409822,89
51	506480,26	1409837,62
52	506491,88	1409860,00
53	506521,23	1409844,45
54	506530,94	1409838,99
55	506534,30	1409845,49
1	506555,46	1409886,50

Руководитель управления рационального использования водных ресурсов

Д.В.Минх

Тереховский А.Ю.+7 (846) 266-74-13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Приложение 7. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 17.04.2026 №МПЭ-05-02/9015

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

ООО «СВЗК»
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401,
г. Самара, 443090

17 АПР 2026 № МП-05-02/9015

На № 1199К/26 МПЭ/7077 от 30.03.2026 30.03.2026

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения» (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР02275НР, код участка недр (УН) 92275), расположенного в границах с.п. Русская Васильевка м.р. Кошкинский Самарской обл., к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, по материалам лесоустройства, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: каталог координат на 1 л. (на обороте).

И.о. руководителя управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства — Е.В. Зверева

Агейкин Д.В. +7 (846) 254-10-29

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Приложение 8. Письмо Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 17.04.2026 №01-13/79

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 01-13/79 от «17» апреля 2026 г.

с. Кошки, ул. Советская, 32
тел. 2-28-55, 2-34-52
e-mail: komikoshki@yandex.ru

443090, г. Самара, ул. Ставропольская, д.3, оф. 401
ООО «Средневолжская землеустроительная компания»

На Ваше обращение от 30.03.2026г. № 1201К/26 о предоставлении данных по объекту ООО «РИТЭК»: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения (Воздвиженский л.у. номер лицензии СМР02275НР, код участка недр (УН) 92275» на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, согласно представленной схемы согласования места размещения объекта, сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка расположена зона с особыми условиям использования территорий объектов энергетики, отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, отсутствуют красные линии, отсутствуют установленные публичные сервитуты, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют ранее утвержденные схемы на КПТ, отсутствуют санитарно-защитные зоны действующих объектов и предприятий, отсутствуют земельные участки, изъятые из оборота.

Сведениями об отсутствии (наличии) поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон их санитарной охраны, действующих водозаборных скважин, защитных лесов, ограничений использования лесных участков, лесопаркового зеленого пояса, очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений падшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных на участке выполнения работ не располагаем.

Руководитель Комитета управления
муниципальным имуществом Е.П. Салдаева

Вислан (846-50) 23452

Приложение 9. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 12.03.2026 №МЛЭ-03-03/5464

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

12.03.2026 № МПЭ-03-03/5464

_____от_____
На № 871К/26 от 10.03.2026

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Ховрину Николаю Анатольевичу

Ставропольская ул., д. 3,
оф. 401, г. Самара, 443090
e.svensson@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос по планировке территории для размещения объекта ООО «РИТЭК» и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения», расположенном в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение

земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Руководитель управления региональной экологической политики

Документ подписан электронной подписью
Сертификат dfbcd3b01e352a918723627 2ba8b2830f
Владелец Ардаков Андрей Петрович
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

А.П. Ардаков

Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

Приложение 10. Акт согласования подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями

Акт согласования
плана подземных и наземных коммуникаций
с эксплуатирующими организациями.
Коммуникации нанесены верно и в полном объёме.

Объект: «Модернизация Кутузовского месторождения. Организация системы поддержания пластового давления (ППД) Кутузовского месторождения»
Заказчик: ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»

№	Наименование организации, телефон	Должность Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	СОГЛАСОВАНО: Главный маршейдер-руководитель группы маршейдерско-подсчетных работ по Самарскому региону А.А. Исаев			
2	ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» ЦДНГ (СВЛКР) с. Кошки, ул. Новая-Пятницкая 2 Для товарно-транспортных накладных Фиксированный ФИО 20 Подпись	Зам. начальника Климанов А.А.		20.12.24
3	...ий филиал ...ргиевск ...ловий ...1 год 202 ч.			
4	20 декабря 2024 г. Кобзев В.В.			
5	мрг Сергиевск ООО "СВГК"	Гл. инженер Кузьминов А.В.		20.12.24г.
6				
7				
8				

Исполнитель: /В.Г. Игнатов/

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 38